

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 30/07/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **Υ2QRH5ΚWQC**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	2/43618	54/570204 617	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΠ. ΑΝΔΡΕΑΣ	ΚΟΥΠΙΛΛΑΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	517	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €157.200							
Ποσό εγγύησης: €15.720							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος ορειλέτης.
- Ο ψηφιοτέρος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανιστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Υπάρχουν κτίρια (2 κατοικίες) που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/300/2004).
Με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης του ακινήτου, το ½ μερίδιο το οποίο πωλείται αφορά την κατοικία που βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του ακινήτου. Αγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση, Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών αρ. πιστοποιητικού 0438 (Αλλαγή χρήσης υπόστεγου χώρου στάθμευσης σε κοιμητήριο, ανέγερση καλυμμένης βεράντας, καλυμμένου χώρου στάθμευσης και ψησταριάς) (4/ΕΣ/344/2017). Αγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση, Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών αρ. πιστοποιητικού 0443 (Ανέγερση καλυμμένης βεράντας επί του οδικού συνόρου, καλυμμένου χώρου στάθμευσης και βοηθητικής οικοδομής) (5/ΕΣ/351/2017).
Υποκείμενο σε δικαιώματα οικίσης στην κατοικία που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος του τεμαχίου 617 ερ' όρου ζωής (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/494/2004). Και τα δύο πρόσωπα εις όφελος των οποίων υπήρχε δικαίωμα οικίσης ερ' όρου ζωής έχουν αποβιώσει.
Η κατοικία ενδέχεται να κατοικείται/εννοικιάζεται.
Η/Ο πιο πάνω επιφυλασσόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 25/04/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.eauction-cy.com ή επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22125819.