

# ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 29/11/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **1EHCVGHI37**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/31008	2-289-380 ΕΠΙ 1446	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΚΑΠΠΕΛΛΕΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ, 33 ΚΑΡΑΥΙΑΝΝΑΣ COMPLEX 2 BLOCK C ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 16	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.14 ΣΤΟΝ 2ΟΝ ΟΡΟΦΟ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 54 ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 7 ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 2	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €51.200							
Ποσό εγγύησης: €5.120							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
- Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 2,43%  
Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις (ΓΙΑ ΑΔΒΑ ΑΝΑΓΚ.ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν υλοποιήθηκε ο όρος 39 της πολεοδομικής άδειας με αρ. ΑΜΧ 324/2006. (3/ΕΣ/1226/2020)  
Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις (ΓΙΑ ΑΔΒΑ ΑΝΑΓΚ.ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν υλοποιήθηκε ο όρος 22 του παραρτήματος όρων της άδειας οικοδομής αρ. 2419/27.10.05. (3/ΕΣ/1227/2020)  
Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις (ΓΙΑ ΑΔΒΑ ΑΝΑΓΚ.ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχουν τοποθετηθεί οι θύρες του κλιμακοστασίου προς τον διάδρομο του 1ου και 2ου ορόφου. (3/ΕΣ/1228/2020)  
Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ.ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Στα σημεία δ, ε και ζ του σχεδίου του ισογείου από αυλή και υπόστεγοι χώρος στάθμ. σε δωμ. μετρητών Α.Η.Κ. (3/ΕΣ/1229/2020)  
Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ.ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν υλοποιήθηκαν οι όροι του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για τον ανελκυστήρα της οικοδομής. (3/ΕΣ/1230/2020)  
Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ.ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Εκκρεμεί το ποσό των 1.866,36 ΕΥΡΩ ως δικαιώματα οφειλόμενα στον Δήμο Παραλιμνίου. (3/ΕΣ/1234/2020)  
Προσωρινή Σημείωση: Στο Πλητήριο Έγγραφο με αρ. Π.ΟΕ 1534/07 αναφέρεται ότι παραχωρείται αποκλ. δικαίωμα χρήσης χώρου στάθμευσης, αντί αυτού εγγράφεται ως κοινόχρηστος σύμφωνα με την Αρμόδια Αρχή. (3/ΕΣ/1254/2020)  
Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.  
Το διαμέρισμα ενδέχεται να κατοικείται/εννοικιάζεται.  
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες/εν/ες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 23/08/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) ή επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22125819.