

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	Αμμόχωστος	Πολεοδομική Ζώνη	Πα9
Δήμος / Κοινότητα	Παραλίμνι	Μέγιστη Δόμηση	120%
Οδός ή Τοποθεσία	Ξυλημμένα	Μέγιστη Κάλυψη	70%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	147	Μέγιστος αρ. ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	Κλειστός χώρος: 102 Καλυμμένες βεράντες: 14	Μέγιστο ύψος (μέτρα)	7



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

## Σημειώσεις

Πρόκειται για τεμάχιο κανονικού σχήματος και επίπεδης επιφάνειας που κατέχει γωνιακή θέση. Εφάπτεται εγγεγραμμένου ασφαλτοστρωμένου δρόμου σε πρόσωπο περί τα 13 μέτρα επί του βόρειου συνόρου του και περί τα 10 μέτρα επί του δυτικού συνόρου του. Εντός του τεμαχίου ανεγέρθηκε περί το 1980 ισόγεια κατοικία, η οποία βρίσκεται σε όχι καλή κατάσταση συντήρησης. Το ακίνητο βρίσκεται στην τοποθεσία «ΞΥΛΗΜΜΕΝΑ» εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παραλιμνίου σε απόσταση περί τα 390 μέτρα νοτιοδυτικά του Β' Δημοτικού Σχολείου Παραλιμνίου, περί τα 600 μέτρα βόρεια του Δημοτικού Σταδίου Παραλιμνίου και περί τα 550 μέτρα νοτιοανατολικά του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου κεντρικά της πλατείας.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.