

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	Αμμόχωστος	Πολεοδομική Ζώνη	Κα6
Δήμος/ Κοινότητα	Φρέναρος	Μέγιστη Δόμηση	90%
Οδός ή Τοποθεσία	Λειβαούθκια	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	275	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	Καλυμμένοι χώροι 142	Μέγιστο Ύψος (μ)	10
Περίπου	Καλυμμένες βεράντες 10		
	Ακάλυπτες βεράντες 8		



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

## Σημειώσεις

Πρόκειται για τη διώροφη κατοικία τριών υπνοδωματίων αρ. 6 και αρ. θύρας 19 στο κτιριακό συγκρότημα «Αgiος Sergios Complex», ηλικίας 16 ετών περίπου.

Βρίσκεται στην τοποθεσία «Λειβαούθκια», της κοινότητας Φρενάρους της Επαρχίας Αμμοχώστου, σε απόσταση περί τα 1050 μέτρα βορειοανατολικά της εκκλησίας “Αρχαγγέλου Μιχαήλ” και της πλατείας του χωριού, περί τα 1770 μέτρα βορειοδυτικά από το Γυμνάσιο Ειρήνης και Ελευθερίας στη Δερύνεια και εφάπτεται του συνδεδεμένου ασφαλτοστρωμένου δρόμου Δερύνεια – Φρέναρος.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.