

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθήκευσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 24/02/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **BP1LIX19C9**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/2599	2-284-379 341	ΦΡΕΝΑΡΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΝΙΟΛΙΤΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1.107	1/3
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €115.600							
Ποσό εγγύησης: €11.560							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος φιελέτης.
3. Ο υψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προφορών) μειώνεται το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Υπάρχουν κέρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/232/2009).
Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών καταχώρηση 400 - ΠΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡ. 4620/26.8.11 (Β74/2010) – ΒΛΕΠΕ ΤΟ ΙΔΙΟ ΤΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ (3/ΕΣ/525/2017).
Το ακίνητο υπόκειται σε δικαιώματα διάβασης προς όφελος παρακείμενου ακινήτου (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/35792/1980).
Το ακίνητο διαθέτει δικαιώματα διαβάσεως μέσω παρακείμενων ακινήτων (Αρ. φακέλου 3/ΑΕΔ/22/2009).
Πρωσωνικός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.
Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο την οποία η Τράπεζα δεν έχει στην κατοχή της (3/ΕΣ/464/2022).
Με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης του ακινήτου, το 1/3 μερίδιο του ακινήτου που αναλογεί αφορά το ανατολικό μέρος του ακινήτου το οποίο αντιπροσωπεύεται από διώροφη κατοικία.
Η κατοικία ενδέχεται να κατοικείται/ενοικιάζεται.
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 18/11/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.eauction-cy.com ή επικοινωνήστε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22125819.

Τράπεζα Κύπρου

