

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρίας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eaction-cy.com στις 14/04/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **FQ9FFU9MHG**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/15205	2-295-378 261	ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ – ΔΕΡΥΝΕΙΑ, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΠΕΡΝΕΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ	7.101	1/2
2	0/15206	2-295-378 269	ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ – ΔΕΡΥΝΕΙΑ, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΠΕΡΝΕΡΑ - ΦΟΥΚΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1.456	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.968.000							
Ποσό εγγύησης: €196.800							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπολοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Προσωρινό τίτλο εκδόσθentes σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.
Για τα ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/15205 και 0/15206: Ανοικτοί φάκελοι: κατασκευή δρόμου (3/ΔΑΕ/75/2017), κατασκευή δρόμου (3/ΔΑΕ/108/2018) (3/ΔΑΕ/112/2018), διαχωρισμός και διανομή (Σύμφωνα με το άρθρο 29) (3/ΑΧ/62/2024), έκδοση εκσυγχρονισμένης εγγραφής (3/ΑΧ/438/2017).
Συμφωνήθηκε διανομή για τα 2 τεμάχια (3/ΕΣ/2054/2016), την οποία η Τράπεζα δεν έχει στην κατοχή της.
Εντός των τεμαχίων υπάρχουν 2 τουριστικά συγκροτήματα και ένα εστιατόριο που δεν αναφέρονται στην εγγραφή.
Με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης των ακινήτων, το ½ μερίδιο το οποίο πωλείται αφορά το τουριστικό συγκρότημα οργανωμένων διαμερισμάτων με την επωνυμία POLA COSTA BEACH HOTEL APTS, το οποίο βρίσκεται στο ανατολικό μισό μέρος των 2 τεμαχίων.
Το συγκρότημα ενδέχεται να χρησιμοποιείται/εννοικιάζεται.
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υποκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιρροσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 10/01/2025

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.eaction-cy.com ή επικοινωνήστε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22125819.

Τράπεζα Κύπρου

