

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία		
Επαρχία	Λάρνακα	Πολεοδομική Ζώνη	Πα8α (83%)	Κα4 (17%)
Δήμος / Κοινότητα	Λάρνακα	Μέγιστη Δόμηση	140%	120%
Οδός ή Τοποθεσία	Σωτήρος, Πετράκη Κυπριανού 20	Μέγιστη Κάλυψη	70%	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	--	Μέγιστος αρ. ορόφων	2	3
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	Κλειστός χώρος: 80 Καλυμμένες βεράντες: 14	Μέγιστο ύψος (μέτρα)	8,30	13,50



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Το ακίνητο είναι ένα διαμέρισμα που καταλαμβάνει μέρος του δευτέρου ορόφου της πολυκατοικίας 'Santa Terra Court'. Η πολυκατοικία έχει ανεγερθεί περί το 2008. Το κτήριο αναπτύσσεται σε ισόγειο χώρο (πilotή με χώρους στάθμευσης) και τρεις κάθετους ορόφους με συνολικά δεκαοχτώ μονάδες. Η πρόσβαση στους ορόφους επιτυγχάνεται μέσω κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα. Το διαμέρισμα έχει αριθμό θύρας 22 και καταλαμβάνει το βορειοανατολικό μέρος του δευτέρου ορόφου. Το διαμέρισμα έχει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του καλυμμένου χώρου στάθμευσης αρ. 21 και της αποθήκης αρ. 7 στο ισόγειο.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.