

# ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος  
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθήκευσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 21/01/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **AR8NT5A6ZM**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/3488	50/31 459	ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑ – ΜΕΝΕΟΥ, ΜΕΝΕΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΜΕΨΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΛΑΚΚΟΣ (εξαιρουμένου του νερού) 1/12 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 124, φύλλο 50, σχέδιο 31, τμήμα, εγγραφή 0/2830 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑΣ – ΜΕΝΕΟΥ, ΜΕΝΕΟΥ	649	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €64.000							
Ποσό εγγύησης: €6.400							
2	0/3489	50/31 460	ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑ – ΜΕΝΕΟΥ, ΜΕΝΕΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΜΕΨΗ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ, 29	ΧΩΡΑΦΙ ΛΑΚΚΟΣ (εξαιρουμένου του νερού) 1/12 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 124, φύλλο 50, σχέδιο 31, τμήμα, εγγραφή 0/2830 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑΣ – ΜΕΝΕΟΥ, ΜΕΝΕΟΥ	707	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €272.400							
Ποσό εγγύησης: €27.240							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τμήμα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Για τα ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/3488 και 0/3489: Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών. Δεν έχουν υλοποιηθεί οι όροι της Πολεοδομικής άδειας με αριθμό ΛΑΡ/1719/2004, ημερομηνίας 31/3/2015 (4/ΕΣ/1320/2018).

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών. Δηλαδή εκκρεμεί η κατασκευή του πεζόδρομου πλάτους 4,60 μέτρων και του οδικού δικτύου πλάτους 5,00 μέτρων. (ΑΧ/360/2006) (4/ΕΣ/1321/2018)

Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/3488: Το σύνολο δρόμος δεν συνδέεται με το οδικό δίκτυο της περιοχής. Το ακίνητο θα έχει προσωρινή προσπέλαση από τον πεζόδρομο, μέχρι της συμπλήρωσης του οδικού δικτύου (όρος 87 της ΛΑΡ/1719/2004) (ΑΧ390/2006). (4/ΕΣ/1322/2018)

Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/3489: Υπάρχουν κτίρια (κατοικία) που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (ΑΧ390/2006) (4/ΕΣ/1319/2018). Η κατοικία ενδέχεται να κατοικείται/εννοικιάζεται.

Η/Ο πιο πάνω επιφυλασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 21/10/2024

**Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) ή επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22125819.**