

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΑΡΝΑΚΑ	Πολεοδομική Ζώνη	Κα6
Δήμος/ Κοινότητα	ΛΙΒΑΔΙΑ	Μέγιστη Δόμηση	90%
Οδός ή Τοποθεσία	ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	312	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ 96 ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ 25	Μέγιστο Ύψος (μ)	10,00



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για ισόγεια κατοικία δύο υπνοδωματίων ηλικίας 65 ετών περίπου.

Βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του νεοσυσταθέντος Δήμου Λάρνακας-Λειβαδιών, Διαμέρισμα Λειβαδιών, το οποίο απέχει περί τα 5χλμ. βόρεια της πόλης της Λάρνακας, με πολύ καλή προσπελασιμότητα μέσω του κυρίου παραλιακού δρόμου Λάρνακας-Δεκέλειας, αλλά και μέσω του νέου κυκλικού κόμβου που συνδέει την πόλη της Λάρνακας με τον πρώην Δήμο Λειβαδιών. Βρίσκεται περί τα 550μ. νοτιοανατολικά του πυρήνα του ομώνυμου Δήμου, περί τα 285μ. βορειοδυτικά του κυκλικού κόμβου που συνδέει τα Λειβάδια με τον προαναφερθέντα παραλιακό δρόμο Λάρνακας-Δεκέλειας, περί τα 240μ. νοτιοδυτικά της Εκκλησίας του Αγίου Σάββα, περί τα 430μ. νοτιοδυτικά του Λυκείου Λειβαδιών και περί τα 1,1χλμ. δυτικά του εν λόγω παραλιακού δρόμου Λάρνακας-Δεκέλειας. Εφάπτεται της οδού Ανδρέα Στυλιανού, κατά μήκος του βορείου συνόρου του, σε πρόσοψη περί τα 15μ., καθώς και άλλου εγγεγραμμένου πολύ στενού οδικού δικτύου (οδός Απόλλωνος), κατά μήκος του δυτικού του συνόρου, σε πρόσωπο περί τα 30μ.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.