

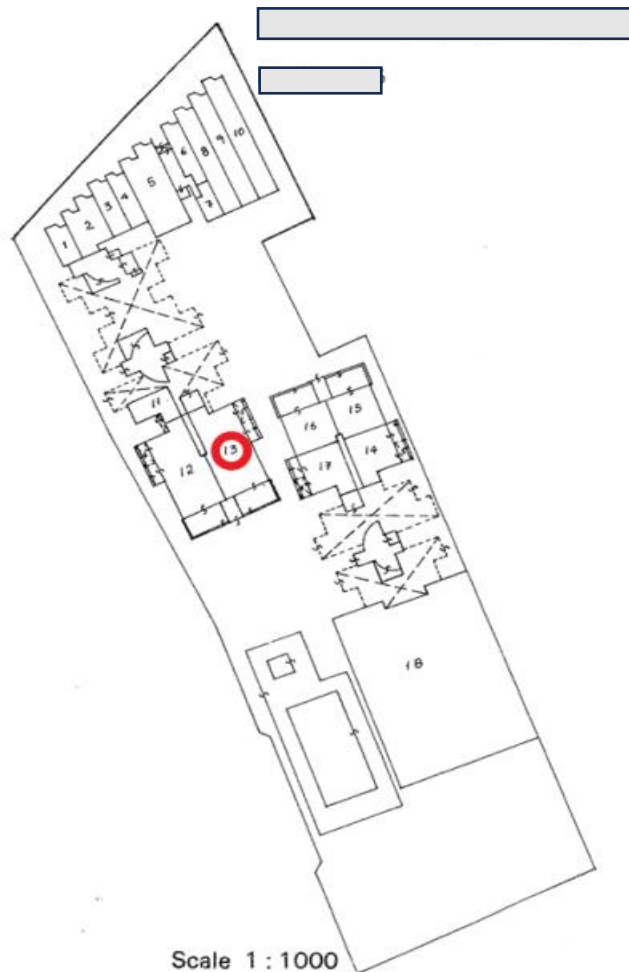
Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία		
Επαρχία	Λεμεσός	Πολεοδομική Ζώνη	Τ1α1	
Δήμος/Κοινότητα	Δήμος Αμαθούντας, Γερμασόγεια	Μέγιστη Δόμηση	Ξενοδοχεία	Κατοικίες
Οδός ή Τοποθεσία	Ποταμός Γερμασόγειας	Μέγιστη Κάλυψη	60%	80%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	--	Μέγιστος αρ. Ορόφων	25%	25%
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	Κλειστός χώρος 147	Μέγιστο Ύψος (μ)	13,50	17,00
Περίπου	Καλυμμένες βεράντες 7			
	Ακάλυπτες βεράντες 42			



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

## Σημειώσεις

Πρόκειται για το διαμέρισμα με αριθμό 13 στο ισόγειο, με αριθμό θύρας 002, στο Block C1-D1 του αναπτυξιακού έργου με την ονομασία LORDOS RIVER BEACH, αποτελούμενου από αριθμό πολυκατοικιών, με συνολικά 98 καταστήματα και διαμερίσματα. Το Block C1-D1 βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του τεμαχίου. Το συγκρότημα εξυπηρετείται από ελεγχόμενη είσοδο, δύο κοινόχρηστες πισίνες, κήπους και χώρους στάθμευσης. Το συγκρότημα εφάπτεται στα νότια με τον αιγιαλό και απέχει σε ευθεία γραμμή περί τα 100 μέτρα νότια από τον αστυνομικό σταθμό Γερμασόγειας, επί της λεωφόρου Βασιλέως Γεωργίου Α' και περί τα 1,4 χιλιόμετρα νότια από τον ανισόπεδο κυκλικό κόμβο Γερμασόγειας.



Scale 1 : 1000

Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.