

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία		
Επαρχία	Λεμεσός	Πολεοδομική Ζώνη	Κα4	
Δήμος/ Κοινότητα	Κάτω Πολεμίδια	Μέγιστη Δόμηση	120%	
Οδός ή Τοποθεσία	Μακάριος III - Κουτσουλιά	Μέγιστη Κάλυψη	50%	
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	527 (Το Όλο)	Μέγιστος αρ. Ορόφων	3	
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	Καλυμμένοι χώροι	Μέγιστο Ύψος (μ)	13,50	
	Καλυμμένες βεράντες			294
	Ακάλυπτες βεράντες			35
			31	



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για τριώροφο ημιανεξάρτητο κτίριο στο βορειοανατολικό τμήμα του οικοπέδου. Στο ισόγειο υπάρχει κατοικία τριών υπνοδωματίων και εμβαδού καλυμμένων χώρων 114 τ.μ. Στον πρώτο και δεύτερο όροφο υπάρχει άλλη κατοικία τριών υπνοδωματίων και εμβαδού καλυμμένων χώρων 180 τ.μ.

Βρίσκεται στην τοποθεσία «Κουτσουλιά», στα Κάτω Πολεμίδια στην οδό Χρήστου Μάντικα αρ. 7α, στην ενορία Μακαρίου Γ', του Δημοτικού Διαμερίσματος Κάτω Πολεμιδιών, της επαρχίας Λεμεσού, 100 μέτρα περίπου ανατολικά της Λεωφόρου Σπύρου Κυπριανού (πρώην Μακεδονίας) και 500 μέτρα περίπου βορειοανατολικά της Λεωφόρου Ομονοίας.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.