

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	Λεμεσός	Πολεοδομική Ζώνη	Κα3
Δήμος/Κοινότητα	Δήμος Λεμεσού	Μέγιστη Δόμηση	140%
Οδός ή Τοποθεσία	Αγία Ζώνη	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	403	Μέγιστος αρ. Ορόφων	4
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	Καλυμμένοι χώροι 130	Μέγιστο Ύψος (μ)	
Περίπου	Ακάλυπτες βεράντες 6		
	Βοηθητικό κτίριο 25		



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Το ακίνητο ως γη έχει ορθογώνιο σχήμα και επίπεδη επιφάνεια. Έχει ανατολικό προσανατολισμό με πρόσωπο 17 μέτρων περίπου και βάθος 24 μέτρων περίπου. Η ισόγεια κατοικία είναι μεγάλης ηλικίας και έχει ανακαινισθεί πριν από μερικά έτη. Είναι κτισμένη με σκελετό από σπλισμένο σκυρόδεμα, τοιχοποιία από τούβλα επιχρισμένα και μπογιαντισμένα και στέγη επικλινή με κεραμίδι. Το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Ιππάρχου, στην ενορία Αγίας Ζώνης, στη Λεμεσό, 50 μέτρα βορειοδυτικά του Ιερού Ναού Αγίας Ζώνης, 80 μέτρα περίπου ανατολικά της οδού Βασιλή Μιχαηλίδη, και 350 μέτρα περίπου νότια της Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ'. **Η κατοικία υπόκειται σε δικαίωμα οίκησης εφ' όρου ζωής σε όφελος προσώπου το οποίο σήμερα (2024) τυγχάνει ηλικίας 55 ετών.**



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.