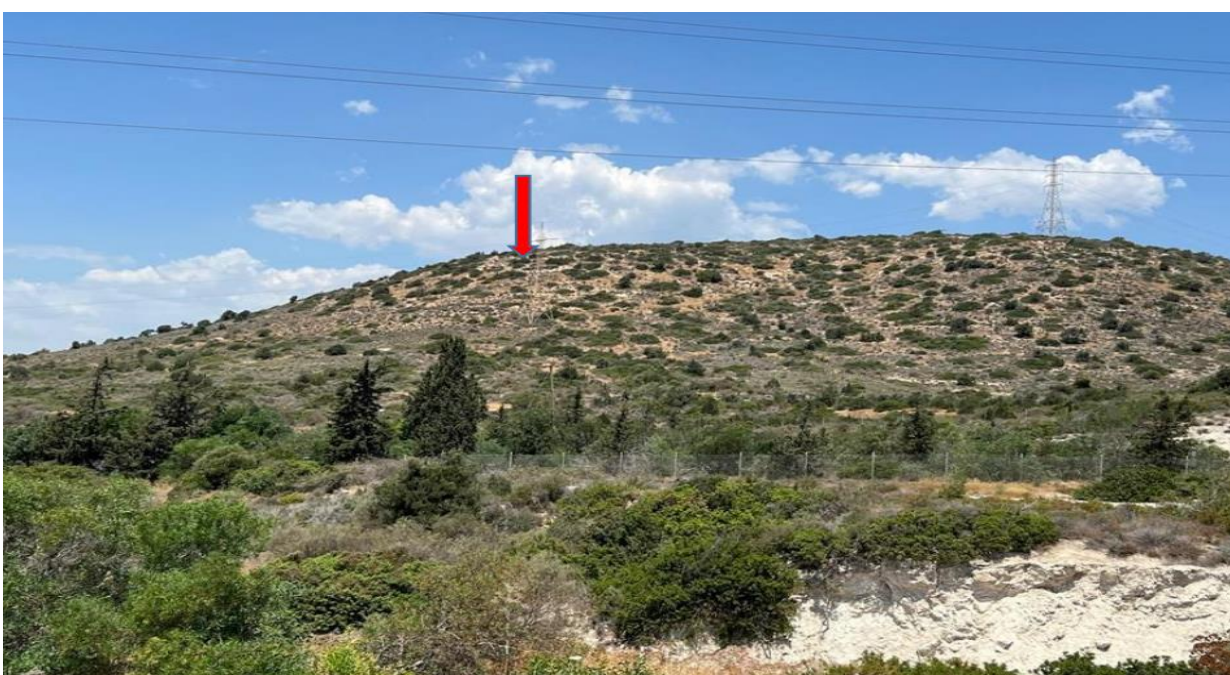


Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΜΕΣΟΣ	Πολεοδομική Ζώνη	Γα4
Δήμος/ Κοινότητα	ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	Μέγιστη Δόμηση	10%
Οδός ή Τοποθεσία	ΧΩΡΑΦΕΡΗ	Μέγιστη Κάλυψη	10%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	8.696 (Το όλον)	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου		Μέγιστο Ύψος (μ)	7,00



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για χωράφι με ακανόνιστο σχήμα και επικλινή επιφάνεια κυρίως προς τα νότια και ανατολικά. Το χωράφι είναι περικλειστο και απέχει περίπου 285 μέτρα από εγγεγραμμένο χωμάτινο δρόμο στα νότια (υψηρειακός δρόμος αυτοκινητόδρομου Λεμεσού – Λευκωσίας). Επί του τεμαχίου υπάρχει πυλώνας της Α.Η.Κ και δια μέσου του διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης.

Βρίσκεται στην τοποθεσία "ΧΩΡΑΦΕΡΗ", εντός των διοικητικών ορίων του Χωριού Πύργος της Επαρχίας Λεμεσού. Τοποθετείται στην νότια περιφέρεια του χωριού Πύργος, περίπου 2 χιλιόμετρα νότια της πυκνοκατοικημένης περιοχή του χωριού, περίπου 300 μέτρα βόρεια του αυτοκινητόδρομου Λεμεσού – Λευκωσίας, περίπου 1,8 χλμ ανατολικά του κύριου δρόμου Λεμεσός - Πύργος και περίπου 530 μέτρα βορειοδυτικά του γνωστού νυχτερινού κέντρου "MONTE CARUTO".



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.