

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/11214 (ΜΕΡΙΔΙΟ 1/2)  
ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Οικόπεδο με πεπαλαιωμένη κατοικία

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	Λευκωσία	Πολεοδομική Ζώνη	H1
Δήμος / Κοινότητα	Πεδουλάς	Μέγιστη Δόμηση	120%
Οδός ή Τοποθεσία	Μέσα στο χωριό	Μέγιστη Κάλυψη	70%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	516 (το όλον)	Μέγιστος αρ. ορόφων	3
		Μέγιστο ύψος (μέτρα)	11,40



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

## Σημειώσεις

Το ακίνητο αποτελεί οικιστικό τεμάχιο γης, το οποίο εφάπτεται της οδού Γεωργίου Μαραγκού κατά μήκος του βορείου του συνόρου σε πρόσοψη περί τα 17μ και της οδού Ιωάννη Ροδιά κατά μήκος του ανατολικού και νοτίου του συνόρου σε πρόσοψη περί τα 56μ. Διαθέτει πολύγωνο σχήμα και επικλινή επιφάνεια από νότα προς τα βόρεια. Βρίσκεται περί τα 250μ νότια από τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Γυμνασίου Πεδουλά, περί τα 430μ βόρεια από τον Αστυνομικό Σταθμό Πεδουλά και περί τα 310μ δυτικά από το Εκκλησάκι της Αγίας Μαρίνας. Με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης το πωλούμενο μερίδιο αντιστοιχεί στο ανατολικό τμήμα του τεμαχίου εντός του οποίου υπάρχει πεπαλαιωμένη κατοικία μηδενικής οικονομικής αξίας.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.