

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Πολεοδομική Ζώνη	Κα4
Δήμος/ Κοινότητα	ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ	Μέγιστη Δόμηση	120%
Οδός ή Τοποθεσία	ΚΑΘΑΡΗ- ΡΟΔΟΥ 6Α	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	586 (ΤΟ ΟΛΟΝ)	Μέγιστος αρ. Ορόφων	3
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ 124 ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 12 ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 25	Μέγιστο Ύψος (μ)	13,50



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

## Σημειώσεις

Πρόκειται για ισόγεια κατοικία τριών υπνοδωματίων ηλικίας 51 ετών περίπου.

Βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του διευρυμένου Δήμου Λευκωσίας της επαρχίας Λευκωσίας, στην παραδοσιακή κοινότητα της Αγλαντζιάς (ιστορικός Δήμος Αγλαντζιάς), στην τοποθεσία Καθαρή, επί της οδού Ρόδου, περί τα 130μ ανατολικά προς βορειοανατολικά από την συμβολή της οδού Καντάρας με την Λεωφόρο Αμμοχώστου, περί τα 210μ δυτικά από το Στ' Δημοτικό Σχολείο Αγλαντζιάς, περί τα 280μ βορειοανατολικά από τον κυκλικό κόμβο στην συμβολή των Λεωφόρων Λάρνακος και Αμμοχώστου, περί τα 500μ νότια από την Βιοτεχνική Αγλαντζιάς, περί τα 530μ δυτικά από το Κοινοτικό Στάδιο, περί τα 670μ βόρεια από το αμφιθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου ΣΚΑΛΙ και περί τα 1.5χλμ βορειοδυτικά από την Πανεπιστημιούπολη.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.