

| Στοιχεία ακινήτου | | Πολεοδομικά Στοιχεία | |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|-------|
| Επαρχία | Λευκωσία | Πολεοδομική Ζώνη | Κα6 |
| Δήμος/Κοινότητα | Λακατάμεια | Μέγιστη Δόμηση | 90% |
| Οδός ή Τοποθεσία | Αρχάγγελος – Ανθούπολη Μάντρα του Αγά | Μέγιστη Κάλυψη | 50% |
| Εμβαδόν γης (τ.μ.) | 576 | Μέγιστος αρ. Ορόφων | 2 |
| Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου | Εσωτερικός χώρος 125 Καλυμμένες βεράντες 12 | Μέγιστο Ύψος (μ) | 10,00 |



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Το τεμάχιο διαθέτει τετράγωνο σχήμα και ομαλή, επίπεδη επιφάνεια, ενώ εφάπτεται της οδού Άνδρου αρ. 34 κατά μήκος του ανατολικού του συνόρου. Επ' αυτού υπάρχει ισόγεια, ανεξάρτητη κατοικία, η οποία έχει ανεγερθεί περί το έτος 1985 με τον συμβατικό τρόπο κατασκευής, ήτοι με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από τούβλα, ενώ η πρόσοψη έχει επενδυθεί με κεραμικό. Το ακίνητο εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λακατάμειας, στην ενορία Αρχάγγελος – Ανθούπολη, σε απόσταση περί τα 180μ βορειοδυτικά από την εκκλησία Αγίου Νεοφύτου.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.