

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ευπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως Ακινήτων και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμιου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνων 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 10/10/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΖΧΥ120Ν65C**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγραφόμενο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/9789	21/52W2 6939	ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ- ΚΑΥΚΑΛΛΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΑΜΚΙΡΑΝΗ, 25	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	263	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €164.400							
Ποσό εγγύησης: €16.440							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδοχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαχωριστικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση, Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: ΐλινη περιγραφή που ανεγέρθηκε πάνω από τον εγκριμένο τοίχο περιφράξης κατά μήκος όλων των πλευρών του τεμαχίου της κατοικίας (ΑΧ875/2014), (1/ΕΣ/3677/2016)
Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση, Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: ΐλινο στεγάστρο με στέγη από κεραμίδια, διαστάσεων 5,60 μ. Χ 2,00 μ. περίπου, που ανεγέρθηκε πάνω από την ανατολική βεράντα της κατοικίας (ΑΧ/875/2014), (1/ΕΣ/3678/2016)
Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση, Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: στα εγκριμένα σχέδια ο καλυμμένος χώρος στάθμευσης ή των διαμετρήσι, ενώ επίπλοιο έχει μετατραπεί σε περίολοιο από πέτρις τύπος ρολές (ΑΧ/875/2014), (1/ΕΣ/3679/2016)
Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση, Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: μηχανοστάσιο που ανεγέρθηκε κάτω από τον εγκριμένο καλυμμένο χώρο στάθμευσης, διαστάσεων 2,00 μ. Χ 1,00 μ. περίπου (ΑΧ/875/2014), (1/ΕΣ/3680/2016)
Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση, Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: εκκερμούνται τέλη 34,17 ευρώ (ΑΧ/875/2014), (1/ΕΣ/3683/2016)
Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση, Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: κατασκευάστηκε πλίσιο στο νοτιοανατολικό τμήμα του τεμαχίου της κατοικίας, διαστάσεων 6,00 μ. Χ 3,00 μ., η οποία απέχει λιγότερο από 1,50 μ. από το νότιο (1/ΕΣ/3686/2016) και ανατολικό σύνορο του τεμαχίου (ΑΧ/875/2014), (1/ΕΣ/3687/2016)
Το ακίνητο υπόκειται στον όρο 31 της άδειας διαιρέσεως με αριθμό φακέλου ΔΕΔ42/1997, ότι υπάρχει κίνδυνος χρορύπανσης, δονήσεων και πολύ χαμηλών πτήσεων αεροσκαφών, και το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας δεν είναι υπόχρεο να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση σε οποιαδήποτε απαίτηση (ΑΧ/3874/2003), (1/ΕΣ/3691/2016)
Η κατοικία ενδέχεται να κατοικείται/εννοιάζεται.
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμεν/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πλήρως από τον αγοραστή επιπρόσθετα επί την τιμή πώλησης.
Ημερομηνία: 11/07/2024
Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.eauction-cy.com ή επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22125819.