

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	Λευκωσία	Πολεοδομική Ζώνη	Κα6
Δήμος/ Κοινότητα	Τσέρι	Μέγιστη Δόμηση	90%
Οδός ή Τοποθεσία	Γερακάρης – Οδός Μηλιάς	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	1.080 (Το Όλο)	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	Καλυμμένοι χώροι 139	Μέγιστο Ύψος (μ)	10
Περίπου	Καλυμμένες βεράντες 3		



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

## Σημειώσεις

Πρόκειται για ημιανεξάρτητη διώροφη κατοικία με αρ. θύρας 4 η οποία βρίσκεται στο νοτιοανατολικό μέρος του τεμαχίου, ηλικίας 16 ετών περίπου.

Βρίσκεται στην τοποθεσία «Γερακάρης» εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Λακατάμειας-Τσέρι, περί το 1 χιλιόμετρο νοτιοανατολικά του πυρήνα του Δήμου και Ιερού Ναού Αγίων Ανδρονίκου και Αθανασίας, περί τα 670 μέτρα νοτιοανατολικά του Β` Δημοτικού Σχολείου Τσερίου, περί τα 240 μέτρα νοτιοδυτικά της Λεωφ. Τεύκρου Άνθια (κύριος δρόμος προς Χαλεπιανές), περί τα 1,3 χιλιόμετρα βορειοδυτικά της Βιομηχανικής Περιοχής Τσερίου και εφάπτεται επί της γωνίας Οδών Μίας Μηλιάς (αδιέξοδος) και Μαραθόβουνου Αρ.4.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.