

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία		
Επαρχία	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Πολεοδομική Ζώνη	Γ3	Η2
Δήμος/ Κοινότητα	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ	Μέγιστη Δόμηση	10%	90%
Οδός ή Τοποθεσία	ΛΑΚΑΝΗ	Μέγιστη Κάλυψη	10%	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	976	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ 240	Μέγιστο Ύψος (μ)	8,30	8,30



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

## Σημειώσεις

Πρόκειται για χωράφι με γεωμετρικό σχήμα, καλή θέση με επίπεδη επιφάνεια, εφάπτεται σε δημόσιο ασφαλτοστρωμένο δρόμο στο ανατολικό σύνορο και διαθέτει μέτρια θέα. Στο νότιο μισό του χωραφιού ανεγέρθηκε μη αδειούχο βιομηχανικό/βιοτεχνικό υποστατικό. Αποτελείται από ισόγειο και μεσοπάτωμα. Το μεσοπάτωμα χρησιμοποιείται ως διαμέρισμα.

Βρίσκεται στην τοποθεσία ΛΑΚΑΝΗ, εντός των διοικητικών ορίων Παλαιομετόχου στην επαρχία Λευκωσίας. Εφάπτεται με τα διοικητικά όρια του χωριού Αγίων Τριμιθιάς, βρίσκεται σε απόσταση 280m νότια περίπου από την λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ και το δημοτικό σχολείο Αγίων Τριμιθιάς, 260m δυτικά από το κέντρο του χωριού Αγίων Τριμιθιάς, 1250m νοτιοανατολικά από το χωριό Παλαιομετόχου, 720m βορειοανατολικά από την εκκλησία της Παναγίας Οδηγήτριας.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.