

ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ 18/12/2024:

ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ (Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ) 3,15%

ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ (ΒΕΤΚ) 1,75%

ΙΔΙΩΤΕΣ (μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου)

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΟΙΚΙΑ					
ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ	ΒΑΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
FILECO - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Κυμαινόμενο	>= 30%	Βασικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)	2,20%	5,35%
		< 30%		2,25%	5,40%
		>= 30%		2,30%	5,45%
		< 30%		2,35%	5,50%
		>= 30%	Βασικό Επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου (ΒΕΤΚ)	3,20%	4,95%
		< 30%		3,25%	5,00%
		>= 30%		3,30%	5,05%
		< 30%		3,35%	5,10%
FILECO - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΞΟΧΙΚΟΥ	Κυμαινόμενο	>= 30%	Βασικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)	2,20%	5,35%
		>= 30%		2,30%	5,45%
		>= 30%	Βασικό Επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου (ΒΕΤΚ)	3,20%	4,95%
		>= 30%		3,30%	5,05%

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ										
ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	Διάρκεια δανείου (Χρόνια)	Ποσό/συχνότητα-αριθμός δόσεων	Συνολικό πληρωτέο ποσό	ΣΕΠΕ κατά τις 18/12/2024	Βασικό επιτόκιο:	Περιθώριο Επιτοκίου	Συνεισφορά	ΕΞΟΔΑ: Άλλες χρεώσεις που περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ και το συνολικό πληρωτέο ποσό:	Άλλα αναμενόμενα έξοδα για τον δανειολήπτη που ΔΕΝ περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ:	
FILECO - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (€30,000)	15	€242,80 (180 μηνιαίες δόσεις)	€44.366,16	5,85%	Κυμαινόμενο - Βασικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)	2,20%	>= 30%	€679,55	Όλα τα έξοδα χαρτοσήμων για τα έγγραφα της χρηματοδότησης, αρχικά τραπεζικά και εκτιμητικά έξοδα (όπου ισχύει) καθώς και τέλος για εγγραφή Υποθήκης (1%) που καταβάλλεται στο Κτηματολόγιο.	Κόστος ασφάλειας ζωής για τον δανειολήπτη και ασφάλειας πυρός για το υποθηκευμένο ακίνητο. Το παράδειγμα προϋποθέτει ότι ο πελάτης θα προσκομίσει ασφάλεια ζωής και ασφάλεια πυρός οι οποίες θα εκχωρηθούν και το ακίνητο θα υποθηκευτεί προς όφελος της Τράπεζας.
		€243,60 (180 μηνιαίες δόσεις)	€44.508,05	5,90%		2,25%	< 30%			
		€244,39 (180 μηνιαίες δόσεις)	€44.651,09	5,96%		2,30%	>= 30%			
		€245,19 (180 μηνιαίες δόσεις)	€44.793,72	6,01%		2,35%	< 30%			
		€236,45 (180 μηνιαίες δόσεις)	€43.228,38	5,42%	Βασικό Επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου (ΒΕΤΚ)	3,20%	>= 30%			
		€237,23 (180 μηνιαίες δόσεις)	€43.368,79	5,48%		3,25%	< 30%			
		€238,01 (180 μηνιαίες δόσεις)	€43.509,50	5,53%		3,30%	>= 30%			
		€238,79 (180 μηνιαίες δόσεις)	€43.650,84	5,58%		3,35%	< 30%			
FILECO - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΞΟΧΙΚΟΥ (€30,000)	15	€242,80 (180 μηνιαίες δόσεις)	€44.366,16	5,85%	Κυμαινόμενο - Βασικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)	2,20%	>= 30%	€679,55	Όλα τα έξοδα χαρτοσήμων για τα έγγραφα της χρηματοδότησης, αρχικά τραπεζικά και εκτιμητικά έξοδα (όπου ισχύει) καθώς και τέλος για εγγραφή Υποθήκης (1%) που καταβάλλεται στο Κτηματολόγιο.	Κόστος ασφάλειας ζωής για τον δανειολήπτη και ασφάλειας πυρός για το υποθηκευμένο ακίνητο. Το παράδειγμα προϋποθέτει ότι ο πελάτης θα προσκομίσει ασφάλεια ζωής και ασφάλεια πυρός οι οποίες θα εκχωρηθούν και το ακίνητο θα υποθηκευτεί προς όφελος της Τράπεζας.
		€244,39 (180 μηνιαίες δόσεις)	€44.651,09	5,96%		2,30%	>= 30%			
		€236,45 (180 μηνιαίες δόσεις)	€43.228,38	5,42%	Βασικό Επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου (ΒΕΤΚ)	3,20%	>= 30%			
		€238,01 (180 μηνιαίες δόσεις)	€43.509,50	5,53%		3,30%	>= 30%			

Προειδοποίηση: Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση της. Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας. Εάν δεν τηρέτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. Σε περίπτωση μεταβλητού επιτοκίου το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος της χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.

Σημείωση: Σημειώνεται ότι το περιθώριο με βάση το Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 2,20% έως 2,35% και το συνολικό επιτόκιο με βάση το Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 5,35% έως 5,50%. Σημειώνεται ότι το περιθώριο με βάση το ΒΕΤΚ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 3,20% έως 3,35% και το συνολικό επιτόκιο με βάση το ΒΕΤΚ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 4,95% έως 5,10%. Τα προσφερόμενα επιτόκια διαφέρουν βάσει κριτηρίων που αξιολογούνται και εφαρμόζονται από την Τράπεζα σύμφωνα με την εκάστοτε πιστωτική πολιτική της λαμβανομένων υπόψη παραγόντων όπως η συναλλακτική συμπεριφορά, η παρεχόμενη εξασφάλιση, το ποσό και η διάρκεια του δανείου καθώς και η συνεισφορά του αιτητή. Για περισσότερες πληροφορίες αποταθείτε σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας.

ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ Ή ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ											
ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΒΑΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ					
						ΕΞΟΔΑ <sup>1</sup>	ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	Σ.Ε.Π.Ε. <sup>2</sup>	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ (σε μήνες)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ	ΔΟΣΗ
FILECO ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ Ή ΆΛΛΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	Προσωπικές εγγυήσεις	ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ	Βασικό Επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου (ΒΕΤΚ)	7,00%	8,75%	€164,50	€10.000	9,67%	84	€13.569,18	€159,61

<sup>1</sup> Περιλαμβάνουν έξοδα χαρτοσήμων και αρχικά τραπεζικά έξοδα (όπου προνοεί το σχέδιο)

<sup>2</sup> Το ΣΕΠΕ (Συνολικό Ετήσιο Πραγματικό Επιτόκιο) υπολογίστηκε στις 18/12/2024. Στο ΣΕΠΕ και στο συνολικό πληρωτέο ποσό περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα χαρτοσήμων για τα έγγραφα της χρηματοδότησης και αρχικά τραπεζικά έξοδα, όπου ισχύει.