



ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ 05/02/2025:

ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ(Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)

2,90%

ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ (ΒΕΤΚ)

1,75%

ΙΔΙΩΤΕΣ (μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου)

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΟΙΚΙΑ					
ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ²	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ	ΒΑΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ¹	Κυμαινόμενο	>= 30%	Βασικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)	2,20%	5,10%
		< 30%		2,25%	5,15%
		>= 30%		2,30%	5,20%
		< 30%		2,35%	5,25%
ΕΞΟΧΙΚΟ ¹		>= 30%		2,20%	5,10%
		>= 30%		2,30%	5,20%
ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ		> 30%		2,70%	5,60%
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ ¹		> = 30%		2,20%	5,10%
	< 30%	2,25%	5,15%		
	> = 30%	2,30%	5,20%		
	< 30%	2,35%	5,25%		
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΕΞΟΧΙΚΟΥ ¹	> = 30%	2,20%	5,10%		
	> = 30%	2,30%	5,20%		

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ									
	Διάρκεια δανείου (Χρόνια)	Ποσό/συχνότητα-αριθμός δόσεων	Συνολικό πληρωτέο ποσό	ΣΕΠΕ κατά τις 05/02/2025	Βασικό επιτόκιο:	Περιθώριο Επιτοκίου	Συνεισφορά	ΕΞΟΔΑ: Άλλες χρεώσεις που περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ και το συνολικό πληρωτέο ποσό:	Άλλα αναμενόμενα έξοδα για τον δανειολήπτη που ΔΕΝ περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ:
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ¹ (€150,000)	30	€814,45 (360 μηνιαίες δόσεις)	€295.203,60	5,37%	Βασικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)	2,20%	>= 30%	€2.381,55	Όλα τα έξοδα χαρτοσήμων για τα έγγραφα της χρηματοδότησης, αρχικά τραπεζικά και εκμηνητικά έξοδα (όπου ισχύει) καθώς και τέλος για εγγραφή Υποθήκης (1%) που καταβάλλεται στο Κτηματολόγιο.
		€819,06 (360 μηνιαίες δόσεις)	€297.096,60	5,42%		2,25%	< 30%		
		€823,69 (360 μηνιαίες δόσεις)	€298.512,75	5,47%		2,30%	>= 30%		
		€828,33 (360 μηνιαίες δόσεις)	€300.173,00	5,53%		2,35%	< 30%		
ΕΞΟΧΙΚΟ ¹ (€100,000)	20	€665,46 (240 μηνιαίες δόσεις)	€162.329,26	5,57%		2,20%	>= 30%	€2.749,05	
		€671,02 (240 μηνιαίες δόσεις)	€163.658,93	5,68%		2,30%	>= 30%		
ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ (€100,000)	20	€693,50 (240 μηνιαίες δόσεις)	€169.035,90	6,10%		2,70%	> 30%	€2.749,05	
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ ¹ (€50,000)	15	€397,94 (180 μηνιαίες δόσεις)	€72.557,90	5,53%		2,20%	>= 30%	€966,55	
		€399,25 (180 μηνιαίες δόσεις)	€72.792,22	5,58%		2,25%	< 30%		
		€400,56 (180 μηνιαίες δόσεις)	€73.027,41	5,64%		2,30%	>= 30%		
		€401,87 (180 μηνιαίες δόσεις)	€73.263,16	5,69%		2,35%	< 30%		
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΕΞΟΧΙΚΟΥ ¹ (€50,000)	15	€397,94 (180 μηνιαίες δόσεις)	€72.557,90	5,53%		2,20%	>= 30%		
		€400,56 (180 μηνιαίες δόσεις)	€73.027,41	5,64%	2,30%	>= 30%			

Προειδοποίηση: Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση της. Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας. Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. Σε περίπτωση κυμαινόμενου επιτοκίου το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.

Σημείωση¹: Σημειώνεται ότι το περιθώριο με βάση το Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 2,20% έως 2,35% και το συνολικό επιτόκιο με βάση το Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 5,10% έως 5,25%. Τα προσφερόμενα επιτόκια διαφέρουν βάσει κριτηρίων που αξιολογούνται και εφαρμόζονται από την Τράπεζα σύμφωνα με την εκάστοτε πιστωτική πολιτική της λαμβανομένων υπόψη παραγόντων όπως η συναλλακτική συμπεριφορά, η παρεχόμενη εξασφάλιση, το ποσό και η διάρκεια του δανείου καθώς και η συνεισφορά του αιτητή. Για περισσότερες πληροφορίες αποταθείτε σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας.

Σημείωση²: Υπάρχουν εναλλακτικές επιλογές τιμολόγησης με σταθερό ή κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενημερωθείτε σχετικά από τους Λειτουργούς Εξυπηρέτησης στο Δίκτυο Καταστημάτων μας.

ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ 05/02/2025:

ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ(Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)

2,90%

ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ (ΒΕΤΚ)

1,75%

ΙΔΙΩΤΕΣ (μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου)

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΟΙΚΙΑ					
ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ²	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ	ΒΑΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ¹	Κυμαινόμενο	>= 30%	Βασικό Επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου (ΒΕΤΚ)	3,20%	4,95%
		< 30%		3,25%	5,00%
		>= 30%		3,30%	5,05%
		< 30%		3,35%	5,10%
ΕΞΟΧΙΚΟ ¹		>= 30%		3,20%	4,95%
		>= 30%		3,30%	5,05%
ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ		> 30%		4,10%	5,85%
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ ¹		>= 30%		3,20%	4,95%
	< 30%	3,25%	5,00%		
	>= 30%	3,30%	5,05%		
	< 30%	3,35%	5,10%		
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΕΞΟΧΙΚΟΥ ¹	>= 30%	3,20%	4,95%		
	>= 30%	3,25%	5,00%		

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ												
	Διάρκεια δανείου (Χρόνια)	Ποσό/συχνότητα-αριθμός δόσεων	Συνολικό πληρωτέο ποσό	ΣΕΠΕ κατά τις 05/02/2025	Βασικό επιτόκιο:	Περιθώριο Επιτοκίου	Συνεισφορά	ΕΞΟΔΑ: Άλλες χρεώσεις που περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ και το συνολικό πληρωτέο ποσό:	Άλλα αναμενόμενα έξοδα για τον δανειολήπτη που ΔΕΝ περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ:			
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ¹ (€150,000)	30	€800,70 (360 μηνιαίες δόσεις)	€290.385,01	5,21%	Βασικό Επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου (ΒΕΤΚ)	3,20%	>= 30%	€2.381,55	Όλα τα έξοδα χαρτοσήμων για τα έγγραφα της χρηματοδότησης, αρχικά τραπεζικά και εκμητικά έξοδα (όπου ισχύει) καθώς και τέλος για εγγραφή Υποθήκης (1%) που καταβάλλεται στο Κτηματολόγιο.	Κόστος ασφάλειας ζωής για τον δανειολήπτη και ασφάλειας πυρός για το υποθηκευμένο ακίνητο. Το παράδειγμα προϋποθέτει ότι ο πελάτης θα προσκομίσει ασφάλεια ζωής και ασφάλεια πυρός οι οποίες θα εκχωρηθούν και το ακίνητο θα υποθηκευτεί προς όφελος της Τράπεζας.		
		€805,28 (360 μηνιαίες δόσεις)	€292.027,73	5,26%		3,25%	< 30%					
		€809,87 (360 μηνιαίες δόσεις)	€293.676,43	5,31%		3,30%	>= 30%					
		€814,48 (360 μηνιαίες δόσεις)	€295.325,51	5,36%		3,35%	< 30%					
ΕΞΟΧΙΚΟ ¹ (€100,000)	20	€657,22 (240 μηνιαίες δόσεις)	€160.402,64	5,41%		3,20%	>= 30%	€2.749,05				
		€662,75 (240 μηνιαίες δόσεις)	€161.725,67	5,52%		3,30%	>= 30%					
ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ (€100,000)	20	€707,86 (240 μηνιαίες δόσεις)	€172.523,24	6,37%		4,10%	> 30%	€2.749,05				
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ ¹ (€50,000)	15	€394,08 (180 μηνιαίες δόσεις)	€71.881,57	5,37%		3,20%	>= 30%	€966,55				
		€395,38 (180 μηνιαίες δόσεις)	€72.115,62	5,42%		3,25%	< 30%					
		€396,69 (180 μηνιαίες δόσεις)	€72.349,45	5,48%		3,30%	>= 30%					
		€397,99 (180 μηνιαίες δόσεις)	€72.584,79	5,53%		3,35%	< 30%					
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΕΞΟΧΙΚΟΥ ¹ (€50,000)	15	€394,08 (180 μηνιαίες δόσεις)	€71.881,57	5,37%		3,20%	>= 30%					
		€396,69 (180 μηνιαίες δόσεις)	€72.349,45	5,48%	3,30%	>= 30%						

Προειδοποίηση: Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση της. Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας. Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. Σε περίπτωση κυμαινόμενου επιτοκίου το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.

Σημείωση 1: Σημειώνεται ότι το περιθώριο με βάση το ΒΕΤΚ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 3,20% έως 3,35% και το συνολικό επιτόκιο με βάση το ΒΕΤΚ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 4,95% έως 5,10%. Τα προσφερόμενα επιτόκια διαφέρουν βάσει κριτηρίων που αξιολογούνται και εφαρμόζονται από την Τράπεζα σύμφωνα με την εκάστοτε πιστωτική πολιτική της λαμβανομένων υπόψη παραγόντων όπως η συναλλακτική συμπεριφορά, η παρεχόμενη εξασφάλιση, το ποσό και η διάρκεια του δανείου καθώς και η συνεισφορά του αιτητή. Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας.

Σημείωση 2: Υπάρχουν εναλλακτικές επιλογές τιμολόγησης με σταθερό ή κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενημερωθείτε σχετικά από τους Λειτουργούς Εξυπηρέτησης στο Δίκτυο Καταστημάτων μας.



ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ 05/02/2025:

ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ(Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)

2,90%

ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ (ΒΕΤΚ)

1,75%

ΙΔΙΩΤΕΣ (μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου)

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΟΙΚΙΑ

ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ²	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ	ΒΑΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Σταθερό 25 χρόνια ¹	> 30%	ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ	ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ	4,25%
		<= 30%			4,30%
> 30%		4,25%			
=30%		4,30%			
> 30%		4,25%			
<= 30%		4,30%			
ΕΞΟΧΙΚΟ		> 30%			4,25%
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ		<= 30%			4,30%
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΕΞΟΧΙΚΟΥ		> 30%			4,25%
		= 30%			4,30%

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

	Διάρκεια δανείου (Χρόνια)	Ποσό/συχνότητα-αριθμός δόσεων	Συνολικό πληρωτέο ποσό	ΣΕΠΕ κατά τις 05/02/2025	Βασικό επιτόκιο:	Συνολικό επιτόκιο:	Συνεισφορά	ΕΞΟΔΑ: Άλλες χρεώσεις που περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ και το συνολικό πληρωτέο ποσό:	Άλλα αναμενόμενα έξοδα για τον δανειολήπτη που ΔΕΝ περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ:
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ (€150,000)	25	€812,93 (300 μηνιαίες δόσεις)	€246.082,78	4,49%	ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ	4,25%	> 30%	€2.381,55	Όλα τα έξοδα χαρτοσήμων για τα έγγραφα της χρηματοδότησης, αρχικά τραπεζικά και εκτιμητικά έξοδα (όπου ισχύει) καθώς και τέλος για εγγραφή Υποθήκης (1%) που καταβάλλεται στο Κτηματολόγιο. Κόστος ασφάλειας ζωής για τον δανειολήπτη και ασφάλειας πυρός για το υποθηκευμένο ακίνητο. Το παράδειγμα προϋποθέτει ότι ο πελάτης θα προσκομίσει ασφάλεια ζωής και ασφάλεια πυρός οι οποίες θα εκχωρηθούν και το ακίνητο θα υποθηκευτεί προς όφελος της Τράπεζας.
		€817,14 (300 μηνιαίες δόσεις)	€247.341,59	4,54%		4,30%	<= 30%		
€541,95 (300 μηνιαίες δόσεις)		€164.142,20	4,50%	4,25%		> 30%	€1.674,05		
€544,76 (300 μηνιαίες δόσεις)		€164.980,79	4,55%	4,30%		= 30%			
€270,97 (300 μηνιαίες δόσεις)		€82.201,87	4,53%	4,25%		> 30%	€966,55		
€272,38 (300 μηνιαίες δόσεις)		€82.619,99	4,58%	4,30%		<= 30%			
€270,97 (300 μηνιαίες δόσεις)		€82.201,87	4,53%	4,25%		> 30%			
€272,38 (300 μηνιαίες δόσεις)		€82.619,99	4,58%	4,30%		= 30%			

Προειδοποίηση: Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση της. Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας. Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. Σε περίπτωση κυμαινόμενου επιτοκίου το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.

Σημείωση ¹: Υπάρχει επιλογή και για τιμολόγηση με σταθερό επιτόκιο άλλης χρονικής διάρκειας. Ενημερωθείτε σχετικά από τους Λειτουργούς Εξυπηρέτησης στο Δίκτυο Καταστημάτων μας.

Σημείωση ²: Υπάρχουν εναλλακτικές επιλογές τιμολόγησης με σταθερό ή κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενημερωθείτε σχετικά από τους Λειτουργούς Εξυπηρέτησης στο Δίκτυο Καταστημάτων μας.